

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово-договорная стоимость**

Приложение №2 к договору от  
01.04.2015

Наименование услуги	включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6	7
<p align="center"><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b></p>	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	ИТР/РТР	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	7 996	95950	1,74
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях					
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.					
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций					
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.					
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.					
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров					
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов					
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства					
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам					
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом					
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направлению заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.					
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.					
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов					
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах					
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий					
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества					
	Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников					
	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом					
	Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая поддержка.					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;						
-заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
1 раз в год	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом					

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6	7
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	2 732	32 781	0,59
	Восстановление гидроизоляции.					
	Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.					
	Ремонт отмостки.					
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Ремонт цоколя.	РТР/МОП		2 271	27 251	0,49
	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.					
	Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.					
	Проведение вентиляции подвала.					
	Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств.					
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.	РТР		3 281	39 366	0,71
	Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.					
	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					
	Устранение неисправности водоотводящих устройств.					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:	Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.	РТР	1 889	22 668	0,41	
	Устранение дефектов в стыках панелей					
	Заделка трещин в перекрытиях.					
	Восстановление защитного слоя перекрытия.					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД:	Заделка швов.	РТР	313	3 753	0,07	
	Устранение последствий протечек и промерзаний на плитках и на стенах в местах соединений.					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Утепление мест промерзаний.	РТР	2 113	25 356	0,46	
	Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.					
	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли .					
	Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).					
	Смена примыкания втяжных труб.					
	Смена покрытий парапетов.					
	Проклейка швов парапетных плит.					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:	Устройство стяжки на козырьках	РТР	232	2 784	0,05	
	Устранение деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах					
	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.					
8. Работы, выполняемые в целях содержания фасадов многоквартирных домов:	Устранение дефектов ограждения лестниц.	РТР	10 775	129 298	2,34	
	Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.					
	Восстановление сплошности и герметичности наружных водосточков:					
	смена водосточных труб					
	изготовление водосточных труб					
	смена колен водосточных труб					
	изготовление колен водосточных труб					
	смена отливов (отметов)					
	изготовление отливов (отметов)					
	смена воронок					
изготовление воронок						
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов пом-ий, относящихся к ОИ:	смена, укрепление ухватов	РТР	535	6 418	0,12	
	Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.					
10. Работы, выполняемые в целях надл-го содержания оконных и двер. заполнений пом-ий, отн-ся к общ.им-ву в МКД:	Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.	РТР	2 192	26 306	0,48	
	Смена разбитых стекол.					
	Ремонт дверных полотен.					
	Ремонт оконных переплетов.					
	Ремонт коробок входных дверей.	РТР				
	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений					

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.	РТР/МОП	ежедневно	3 704	44 451	0,81	
	Устранение засоров.						
	Удаление мусора из мусорокамер.		1 раз в месяц				
	Уборка бункеров.						
	Уборка загрузочных клапанов.						
	Влажное подметание мусоропроводных камер.						
	Мытье стен и полов (шланг).						
	Мойка переносного мусоросборника.						
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры.						
	Мойка персональных контейнеров.						
Дезинфекция бункера.							
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.	диспетчеры/РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	3 776	45 312	0,82	
	Утепление теплых чердаков.						
	Обеспечение плотности закрытия входов.						
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.						
	Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.						
Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.							
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инд-ых тепл. пунктов и водоподкачек в МКД:	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	РТР	1 450	17 395	0,32		
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к возникновению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений.						
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Смена отдельных участков трубопроводов.	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	13 352	160 225	2,90	
	с резьбовым соединением						
	с соединением на сварке						
	Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.						
	Заделка свищей и трещин.						
	Подчеканка раструбов канализации.						
	Заделка стыков соединений стояков.						
	Смена радиаторного блока.						
	Смена чугунной задвижки.						
	Укрепление трубопроводов.						
	Ремонт и обслуживание арматуры.						
	Ремонт и обслуживание задвижек, вентилях ХВС.						
	Ремонт и обслуживание вентилях ГВС.						
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу						
Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока							
Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока							
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ							
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода.	РТР	1 раз в год	12 405	148 862	2,70	
	Проведение регулировки систем отопления.						
	удаление воздуха из системы отопления.						
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений							
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	5 127	61 524	1,11	
	Ремонт распред.щитка.						
	Смена п/герм. светильников.						
	Смена авт.выключателя (общие электрозащитные устройства)						
	Смена пакетного выключателя.						
	Ремонт вводно-распределительного устройства.						
	Ремонт кабельного распред.устройства.						
	Смена отдельных участков электропроводки.						
	Смена выключателя.						
Смена предохранителей.							
Ремонт силовых эл/установок.							
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутри-го газ. об-ния в МКД:	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	РТР	ежемесячно	302	3 618	0,07	
	Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.						
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	диспетчеры/РТР	круглосуточно	17 877	214 527	3,89	
	Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).		по графику				
			Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).				круглосуточно
			Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.				1 раз в год
	Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта						

19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Мытье окон в подъезде.	МОП	1 раз в год	7 700	92 401	1,67
	Обметание пыли с потолков.		ежедневно			
	Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует.		1 раз в неделю			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.					
	Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.		по графику			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.					
	Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода.					
	Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует.		1 раз в год			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.					
	Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.		ежедневно			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.					
	Мытье стен.		1 раз в год			
	Уборка кабин лифтов, приемков лифтовых.					
	Влажная протирка:					
	дверей,					
	подоконников,					
	оконных ограждений,					
	перил,					
	чердачных лестниц,					
отопительных приборов,						
плафонов,						
почтовых ящиков,						
20.14.9 шкафов для электросчетчиков.	по графику					
Уборка общих коридоров:						
влажная уборка						
подметание						
20. Работы по содержанию зем. участка, на кот. расположен МКД, с элем-ми озел-ия и благоу-ва, иными объектами, предназ-ми для обслуж-я и экспл-ии этого дома (придом-я терр-я), в холодный период года:	Зимний период:	МОП	ежедневно	18 874	226 482	4,10
	подметание свежеевыпавшего снега, уборка мусора					
	сдвигание свежеевыпавшего снега					
	очистка уплотненного снега					
	посыпка песком территорий					
	очистка от наледи					
	очистка от снега при механизированной уборке					
	подвоз песка на тележке					
очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно					
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см						
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	МОП	ежедневно	6 979	83 748	1,52
	подметание территории					
	уборка зеленой зоны					
	уборка зеленой зоны от листьев и мусора					
	очистка урн от мусора					
	промывка урн					
	выкашивание зеленой зоны		ежедневно			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков у входа в подвал						
22. Работы по обеспечению сбора и транспортировки бытовых отходов	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.	МОП/РТП	ежедневно	12 643	151 715	2,75
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.					
23. Обеспечение устр-я аварий в соотв-ии с устан-ми предел. сроками на внутридомовых инж-ых системах в МКД	выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерская служба-обратная связь)	РТП	круглосуточно	2 908	34 894	0,63
24. Работы по обеспечению требований пож. безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	РТП	2 раза в год	1 069	12 825	0,23
25. Работы по дез-ции и дератизации	Дезинфекция и дератизация помещений.		1 раз в месяц	1 163	13 957	0,25
<b>ИТОГО</b>				<b>143 658</b>	<b>1 723 867</b>	<b>31,24</b>

\* - ИТР - инженерно-технические работники; РТП - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал

\*\* - данный расчет произведен на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД по улице Воркутинская дом 3 в размере 4599 кв.м. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить эти к жилым площадям, на которых услуги оказываются.