

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово-договорная стоимость**

Приложение №2 к договору  
от 01.04.2015

Наименование услуги	включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Категория персонала, выполняющая данные	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6	7
<p align="center"><b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b></p>	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	ИТР/ПТР	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	13142	157700	3,71
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях					
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями. <u>Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.</u>					
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций					
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.					
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.					
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров					
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов					
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства					
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам					
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, <u>связанных с управлением домом</u>					
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.					
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.					
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов					
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах					
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий					
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества					
	Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников					
	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом					
	Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая поддержка.					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и <i>комфортного</i> проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;-взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
1 раз в год	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом					

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Категория персонала, выполняющая данные	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6	7
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	2 335	28 020	0,66
	Восстановление гидроизоляции.					
	Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.					
	Ремонт отмостки.					
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Ремонт цоколя.	РТР/МОП		2 093	25 112	0,59
	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.					
	Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.					
	Проведение вентиляции подвала.					
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств.	РТР		2 949	35 391	0,83
	Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.					
	Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.					
	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:	Устранение неисправности водоотводящих устройств.	РТР	1 555	18 659	0,44	
	Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.					
	Устранение дефектов в стыках панелей					
	Заделка трещин в перекрытиях.					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД:	Утепление мест промерзаний.	РТР	299	3 591	0,08	
	Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.					
	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли .					
	Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Смена покрытий парапетов.	РТР	1 738	20 861	0,49	
	Смена примыкания втяжных труб.					
	Проклейка швов парапетных плит.					
	Устройство стяжки на козырьках					
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.					
	Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:	Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах	РТР	216	2 594	0,06	
	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.					
	Устранение дефектов ограждения лестниц.					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.	РТР	1 844	22 127	0,52	
	Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:					
	смена водосточных труб					
	изготовление водосточных труб					
	смена колен водосточных труб					
	изготовление колен водосточных труб					
	смена отливов (отметов)					
	изготовление отливов (отметов)					
	смена воронок					
	изготовление воронок					
смена, укрепление ухватов						
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов пом-ий, относящихся к ОИ в МКД:	Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	РТР	473	5 671	0,13	
	Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.					
10. Работы, выполняемые в целях надл-го содержания оконных и двер. заполнений пом-ий, относящихся к	Смена разбитых стекол.	РТР	1 927	23 126	0,54	
	Ремонт дверных полотен.					
	Ремонт оконных переплетов.					
	Ремонт коробок входных дверей.					
	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений					

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.	РТР/МОП	ежедневно	3 073	36 881	0,87
	Устранение засоров.					
	Удаление мусора из мусорокамер.					
	Уборка бункеров.					
	Уборка загрузочных клапанов.					
	Влажное подметание мусоропроводных камер.					
	Мытье стен и полов (шланг).					
	Мойка переносного мусоросборника.					
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры.					
	Мойка персональных контейнеров.					
Дезинфекция бункера.						
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.	диспетчеры/РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	2 885	34 625	0,81
	Утепление теплых чердаков.					
	Обеспечение плотности закрытия входов.					
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инд-ых тепл. пунктов и водоподкачек в МКД:	Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.	РТР	1 435	17 216	0,41	
	Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.					
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	12 482	149 781	3,52
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений.					
	Смена отдельных участков трубопроводов.					
	с резьбовым соединением					
	с соединением на сварке					
	Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.					
	Заделка свищей и трещин.					
	Подчеканка раструбов канализации.					
	Заделка стыков соединений стояков.					
	Смена радиаторного блока.					
	Смена чугунной задвижки.					
	Укрепление трубопроводов.					
	Ремонт и обслуживание арматуры.					
	Ремонт и обслуживание задвижек, вентилях ХВС.					
Ремонт и обслуживание вентилях ГВС.						
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу						
Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока						
Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока						
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ						
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода.	РТР	1 раз в год	11 210	134 516	3,16
	Проведение регулировки систем отопления.					
	удаление воздуха из системы отопления.					
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	5 048	60 574	1,43
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.					
	Ремонт распред. щитка.					
	Смена п/герм. светильников.					
	Смена авт. выключателя (общие электрозщитные устройства)					
	Смена пакетного выключателя.					
	Ремонт вводно-распределительного устройства.					
	Ремонт кабельного распред. устройства.					
	Смена отдельных участков электропроводки.					
	Смена выключателя.					
Смена предохранителей.						
Ремонт силовых эл/установок.						
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газ. оборудования в МКД:	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	РТР	ежемесячно	388	4 655	0,11
	Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.					
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	диспетчеры/РТР	круглосуточно	17 496	209 950	4,94
	Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).		по графику			
	Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).		круглосуточно			
	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		1 раз в год			
	Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта					

19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Мытье окон в подъезде.	МОП	1 раз в год	6 724	80 682	1,90															
	Обметание пыли с потолков.		ежедневно																		
	Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует.		1 раз в неделю																		
	То же при наличии лифта и мусоропровода.		по графику																		
	Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.																				
	То же при наличии лифта и мусоропровода.																				
	Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода.																				
	Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует.		1 раз в год																		
	То же при наличии лифта и мусоропровода.																				
	Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.		по графику																		
	То же при наличии лифта и мусоропровода.																				
	Мытье стен.		МОП				1 раз в год	14 003	168 033	3,95											
	Уборка кабин лифтов, прямиков лифтовых.						ежедневно														
	Влажная протирка:						в зависимости от погодных условий														
	дверей,																				
	подоконников,																				
	оконных ограждений,																				
	перил,																				
	чердачных лестниц,																				
	отопительных приборов,																				
плафонов,																					
почтовых ящиков,																					
20. 14.9 шкафов для электросчетчиков.																					
Уборка общих коридоров:	ежедневно																				
влажная уборка																					
подметание	МОП	1 раз в год		5 657	67 883	1,60															
Зимний период:		ежедневно																			
подметание свежеевпавшего снега, уборка мусора		в зависимости от погодных условий																			
сдвигание свежеевпавшего снега																					
очистка уплотненного снега																					
посыпка песком территорий																					
очистка от наледи		ежедневно																			
очистка от снега при механизированной уборке																					
подвоз песка на тележке		МОП/РТП	1 раз в месяц				9 856	118 270	2,78												
очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд			ежедневно																		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			ежедневно																		
Летний период																					
подметание территории																					
уборка зеленой зоны																					
уборка зеленой зоны от листвы и мусора			1 раз в месяц																		
очистка урн от мусора																					
промывка урн																					
выкашивание зеленой зоны																					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, прямиков у входа в подвал			МОП/РТП							2 раза за сезон	2 527	30 320	0,71								
Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.										ежедневно											
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	РТП			1 раз в год	594	7 125				0,17											
23. Обеспечение устр-я аварий в соотв-ии с устан-ми предел. сроками на внутридомовых инж-ых системах				круглосуточно																	
24. Работы по обеспечению требований пож. безопасности				РТП										2 раза в год	896	10 751	0,25				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.														1 раз в месяц							
25. Работы по дезин-ции и														ИТОГО				1 раз в год	122 845	1 474 114	34,68
Дезинфекция и дератизация помещений.																					

\* - ИТР - инженерно-технические работники; РТП - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал

\*\* - данный расчет произведен на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД по улице Комсомольская дом 9 в размере 3542,31 кв.м. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жилым площадям, на которых эти услуги оказываются.