

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово-договорная стоимость**

Приложение №2 к договору  
от 01.04.2015

Наименование услуги	включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6	7
Услуги по управлению многоквартирным домом	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	ИТР/ПТР	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	49257,5	591090	4,30
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях					
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.					
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций					
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.					
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.					
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров					
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов					
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного					
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам					
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом					
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.					
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.					
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов					
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах		1 раз в год			
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий		Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом			
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества					
	Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников					
	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом					
	Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;						
-заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;-взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						

Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Категория персонала, выполняющая данные работы*	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**
1	2	3	4	5	6	7
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.	РТР		8 159	97 907	0,71
	Восстановление гидроизоляции.					
	Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.					
	Ремонт отмостки.					
	Ремонт цоколя.					
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.	РТР/МОП		6 851	82 213	0,60
	Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.					
	Проведение вентиляции подвала.					
	Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных					
	Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.					
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.	РТР		9 389	112 670	0,82
	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.					
	Устранение неисправности водоотводящих устройств.					
	Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.					
	Устранение дефектов в стыках панелей					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:	Заделка трещин в перекрытиях.	РТР		5 474	65 683	0,48
	Восстановление защитного слоя перекрытия.					
	Заделка швов.					
	Устранение последствий протечек и промерзаний на плитках и на стенах в местах соединений.					
	Утепление мест промерзаний.					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и	Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.	РТР		1 283	15 390	0,11
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли.	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	7 806	93 670	0,68
	Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные					
	Смена примыкания втяжных труб.					
	Смена покрытий парапетов.					
	Проклейка швов парапетных плит.					
	Устройство стяжки на козырьках					
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.					
Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:	Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах	РТР		689	8 265	0,06
	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.					
	Устранение дефектов ограждения лестниц.					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.	РТР		5 792	69 502	0,51
	Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:					
	смена водосточных труб					
	изготовление водосточных труб					
	смена колен водосточных труб					
	изготовление колен водосточных труб					
	смена отливов (отметов)					
	изготовление отливов (отметов)					
	смена воронок					
	изготовление воронок					
смена, укрепление ухватов						
Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.						
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к ОИ в МКД:	Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.	РТР		1 279	15 343	0,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и двер. заполнения помещений, относящихся к общ.им-ву в МКД:	Смена разбитых стекол.	РТР		6 618	79 420	0,58
	Ремонт дверных полотен.					
	Ремонт оконных переплетов.					
	Ремонт коробок входных дверей.					
	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.	РТР/МОП	ежедневно	10 659	127 908	0,93
	Устранение засоров.					
	Удаление мусора из мусорокамер.		1 раз в месяц			
	Уборка бункеров.					
	Уборка загрузочных клапанов.					
	Влажное подметание мусоропроводных камер.					
	Мытье стен и полов (шланг).					
	Мойка переносного мусоросборника.					
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры.					
	Мойка персональных контейнеров.					
	Дезинфекция бункера.					

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.	диспетчеры/РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	8 993	107 920	0,78
	Утепление теплых чердаков.					
	Обеспечение плотности закрытия входов.					
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.					
	Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.					
Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.						
13. Работы, выполненные в целях надл-го содержания инд-ых тепл. пунктов и водоподкачек в МКД:	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	РТР		5 418	65 018	0,47
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к возникновению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений.					
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Смена отдельных участков трубопроводов.	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	39 520	474 240	3,45
	с резьбовым соединением					
	с соединением на сварке					
	Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации,					
	Заделка свищей и трещин.					
	Подчеканка раструбов канализации.					
	Заделка стыков соединений стояков.					
	Смена радиаторного блока.					
	Смена чугунной задвижки.					
	Укрепление трубопроводов.					
	Ремонт и обслуживание арматуры.					
	Ремонт и обслуживание задвижек, вентилей ХВС.					
	Ремонт и обслуживание вентилей ГВС.					
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу					
Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока						
Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока						
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ						
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода.	РТР	1 раз в год	37 074	444 885	3,23
	Проведение регулировки систем отопления.					
	удаление воздуха из системы отопления.					
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений						
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.	РТР	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	16 341	196 087	1,43
	Ремонт распред. щитка.					
	Смена п/герм. светильников.					
	Смена авт.выключателя (общие электротехнические устройства)					
	Смена пакетного выключателя.					
	Ремонт вводно-распределительного устройства.					
	Ремонт кабельного распред.устройства.					
	Смена отдельных участков электропроводки.					
	Смена выключателя.					
	Смена предохранителей.					
Ремонт силовых эл/установок.						
17. Работы, выполненные в целях надл-го содержания систем внутр-го газ. об-ния в МКД:	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	РТР	ежемесячно	967	11 601	0,08
	Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.					
18. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	диспетчеры/РТР	круглосуточно по графику	43 884	526 607	3,83
	Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).					
	Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).					
	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.					
	Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта					
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Мытье окон в подъезде.	МОП	1 раз в год	22 899	274 788	2,00
	Обметание пыли с потолков.					
	Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует.					
	То же при наличии лифта и мусоропровода.					
	Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.					
	То же при наличии лифта и мусоропровода.					
	Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода.					
	Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует.					
	То же при наличии лифта и мусоропровода.					
	Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.					
	То же при наличии лифта и мусоропровода.					
	Мытье стен.					
	Уборка кабин лифтов, приемков лифтовых.					
	Влажная протирка:					
	дверей,					
	подоконников,					
	оконных обрамлений,					
	перил,					
	чердачных лестниц,					
	отопительных приборов,					
плафонов,						
почтовых ящиков,						
20. 14.9 шкафов для электросчетчиков.						
Уборка общих коридоров:						
влажная уборка						
подметание						
			по графику			

20. Работы по содержанию зем. участка, на кот. расположен МКД, с элем-ми озел-ия и благоу-ва, иными объектами, предназ-ми для обслуж-я и экспл-ии этого дома (придом-я терр-я), в холодный период года:	Зимний период:	МОП	ежедневно	47 179	566 143	4,11
	<i>подметание свежевыпавшего снега, уборка мусора</i>					
	<i>сдвигание свежевыпавшего снега</i>		в зависимости от погодных условий			
	<i>очистка уплотненного снега</i>					
	<i>посыпка песком территорий</i>		ежедневно			
	<i>очистка от наледи</i>					
<i>очистка от снега при механизированной уборке</i>						
<i>подвоз песка на тележке</i>						
<i>очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i>						
<i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i>						
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	МОП	ежедневно	16 728	200 735	1,46
	<i>подметание территории</i>					
	<i>уборка зеленой зоны</i>		1 раз в месяц			
	<i>уборка зеленой зоны от листвы и мусора</i>					
	<i>очистка урн от мусора</i>		2 раза за сезон			
	<i>промыть урн</i>					
<i>выкашивание зеленой зоны</i>	ежедневно					
<i>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, прямков у входа в подвал</i>						
22. Работы по обеспечению сбора и транспортировки бытовых отходов	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.	МОП/РТР	ежедневно	31 904	382 850	2,78
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.					
23. Обеспечение устр-я аварий в соотв-ии с устан-ми предел. сроками на внутридомовых	выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерская служба-обратная связь)	РТР	круглосуточно	8 685	104 215	0,76
24. Работы по обеспечению требований пож. безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	РТР	2 раза в год	1 924	23 085	0,17
25. Работы по дез-ции и дератизации помещений.	Дезинфекция и дератизация помещений.		1 раз в месяц	2 901	34 806	0,25
<b>ИТОГО</b>				<b>397 674</b>	<b>4 772 041</b>	<b>34,68</b>

\* - ИТР - инженерно-технические работники; РТР - ремонтно-технические работники; МОП - младший обслуживающий персонал

\*\* - данный расчет произведен на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД по улице Комсомольская дом 23 в размере 11467,1 кв.м. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жилым площадям, на которых эти услуги оказываются.